

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MONTAGNOLE

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 14

Votants : 15

Date de convocation : 17/11/2025

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-et-un novembre

Le Conseil municipal de la commune de MONTAGNOLE s'est réuni à la salle du conseil municipal, après convocation légale, sous la présidence de Jean-Maurice VENTURINI,

Présents : Marie-Jeanne BAFFOUR, , Arnaud BOURGEOIS, Julien BRUNET, Julien CAUCINO, Fabrice CHAFFARDON, Maria DA FONSECA, Jean FOULON, Catherine MAINIER, Carine PILLAT, Gilles PLOTTON, Jacques RATEL, Marc SECO, Alexandre SORNAY

Procurations : Marie-Eve BERNI à Gilles PLOTTON

Secrétaire de séance : Jean FOULON

DESIGNATION DU PROMOTEUR POUR LE PROJET DE LA TRAVERSE SUD

M. le Maire est nommé rapporteur. Il présente M. Hervé Boisson qui a assisté les élus dans la procédure d'appel à projet pour la sélection d'un promoteur pour la Traverse sud.

Il rappelle que par délibération en date du 31 mars 2025, le Conseil municipal a décidé d'organiser une procédure d'appel à manifestation d'intérêt pour développer un programme de logements privés sur le terrain de la Traverse sud, sur la base des règles du PLUiH et de l'OAP n°54.

Dans ce but il a défini les objectifs du projet, un règlement de consultation et désigné les membres composant la commission ad hoc.

Cette dernière a reçu délégation pour finaliser le cahier des charges du projet, organiser la procédure d'appel à candidatures, choisir trois équipes habilitées à instruire un avant-projet sommaire (APS) et remettre une offre foncière pour le terrain qui pourra être cédé au lauréat sur la base d'une vente à charges.

La commission a veillé à ce que la réglementation spécifique relative aux risques d'origine naturelle (écoulement potentiel de boues et perméabilité quasi nulle du terrain) soit bien prise en considération dès l'étude d'avant-projet sommaire ; elle a par ailleurs associé les services du Grand Chambéry s'agissant de la gestion des eaux pluviales et souterraines.

La Commission a :

- instruit les offres rendues par les trois équipes sélectionnées, à savoir ALGA avec l'atelier Chanéac, PALMYRIMMO avec l'atelier Chambre & Vibert, et MAULIN avec l'atelier NORAZ,
- auditionné les candidats (le 30 octobre) ;
- pris acte des compléments ou justificatifs apportés au terme des questions écrites ou orales ;
- recueilli les avis des citoyens qui ont fait l'effort de venir consulter en mairie les projets
- pris régulièrement l'attache des membres associés (au sein d'un COPIL) représentant les habitants ;
- procédé au classement des offres, selon les critères définis au règlement de consultation.

En sa dernière réunion du 12 novembre 2025, la commission a effectué un classement des projets selon les critères définis au cahier des charges.

M. Boisson présente le rapport de notation établi suite à la réunion de la commission. Les résultats sont les suivants :

- Alga : 68.56 points
- Palmyr'immo : 52.60 points
- Groupe Maulin : 87.10 points

M. le Maire demande au Conseil municipal de bien vouloir sélectionner le promoteur ayant été classé premier.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal,

- ✓ Déclare le groupe Maulin lauréat de la consultation
- ✓ Décide d'octroyer l'indemnité forfaitaire de 14 000 € à chacune des deux autres équipes, Palmyr'immo (Sté Coreb) et Alga
- ✓ Mandate le Maire pour effectuer toutes les formalités nécessaires pour l'aboutissement de la procédure notamment la signature de la promesse de vente avec le Groupe Maulin.

Mis aux voix, le rapport est adopté à la majorité des membres présents et représentés (1 abstention).

La secrétaire de séance
Catherine MAINIER



Le Maire,
Jean-Maurice VENTURINI

